

Terre-Saint-Blaise : l'esprit retrouvé d'une cité jardin



Futurs logements de la rue des Escholiers.



Ecole maternelle de la Terre-Saint-Blaise.

Cet hiver, 2 programmes de construction de 41 et 47 logements sociaux succéderont à la démolition de la grande barre I3F de la rue des Escholiers. Les travaux se poursuivront jusqu'au printemps 2014. Parallèlement, la démolition de la plus grande tour d'habitation de Bondy, la « Tour Y », va être entreprise. Cette étape va marquer un important tournant pour le quartier de la Terre-Saint-Blaise. L'ambition de la Ville est ensuite de faire de ce quartier une petite cité jardin traversée de venelles (petites rues) et d'espaces paysagers préservés. I3F va y

contribuer en résidentialisant très prochainement environ 500 logements avenue Léon Jouhaux. Par la suite, la rue des Escholiers sera elle aussi entièrement requalifiée.

Un groupe scolaire flambant neuf
Dans le même temps, les travaux du groupe scolaire de la Terre-Saint-Blaise se poursuivent. L'école maternelle est achevée depuis 2011. L'élémentaire André Bouloche est en travaux pour encore quelques mois. Puis ce sera au tour de l'école élémentaire Aimé

Césaire, réhabilitée en 2013. Entre temps, les élèves des écoles en travaux ont pu profiter des beaux locaux du centre de loisirs Saint-Exupéry, très performant sur le plan énergétique. Ces établissements sont ou vont être équipés de jeux pour les enfants installés dans chaque cour. Les 2 terrains multiports construits en 2009 derrière le groupe scolaire ont tenu leurs promesses, ils sont aujourd'hui très fréquentés. Une « cité idéale » pour s'épanouir à l'école et pendant les temps de loisirs. ■

Le quartier de Lattre de Tassigny : l'ambition d'un centre-ville plus attractif

Le quartier, délimité par les avenues Gallieni et de Lattre de Tassigny, les rues Jules Guesde et Auguste Pollissard, a commencé ses grands travaux. 51 logements ont déjà été réalisés par Bondy Habitat en 2011 à l'angle Gallieni-de Lattre. Ce projet urbain était la 1^{ère} pierre d'un important programme de constructions de logements, poursuivi cet hiver, suite à plusieurs démolitions. D'ici à 2016, 3 immeubles sortiront de terre place du 11 novembre 1918, dans ce quartier proche de l'Hôtel de Ville. En face du Monoprix, un programme de 26 logements va bientôt être livré. Il a obtenu le 1^{er} prix des Clés de l'habitat durable en Seine-Saint-Denis en 2009.

Une nouvelle voie traversante d'est en ouest

Pour traverser le quartier, une nouvelle voie sera créée joignant la rue Pollissard à l'angle de de Lattre/Pasteur. Cette réalisation s'inscrit dans un projet d'aménagement plus vaste pour faciliter, dans toute la ville, les liaisons entre quartiers. Elle devrait permettre d'accéder plus facilement au cœur du quartier et à sa future place de marché de plein air. Ce tout nouvel espace est prévu place du 11 novembre 1918, il sera bordé par les nouveaux immeubles et leurs commerces en rez-de-chaussée. La Ville espère ainsi accompagner le développement d'un centre-ville plus dynamique et agréable pour tous. ■



Immeuble en construction rue Auguste-Pollissard.



La future place du 11 novembre 1918.

**Numéro spécial
Bilan du PRU
2006 - 2012**

Le journal de la rénovation urbaine • décembre 2012 • N°21

Le PRU fait son bilan



Alors que le projet de renouvellement urbain de Bondy a permis de lancer la transformation de 5 quartiers depuis ses débuts en 2006, il est l'heure de mesurer concrètement ses avancées.

Des centaines de logements ont été construits et le seront encore ces prochaines années. D'importantes opérations de réhabilitation et de résidentialisation ont déjà changé le visage de notre ville, notamment au nord. Les démolitions de grandes barres de logements à Noue-Caillet ou à Terre-Saint-Blaise ont été rendues possible grâce à des relogements dans des immeubles de qualité construits selon les normes environnementales.

L'amélioration des voies de circulation, la création de pistes cyclables ou d'aires de jeux viennent compléter la rénovation de l'habitat. Le service public reste une priorité grâce au renouvellement des équipements publics qui proposent une offre d'accompagnement social répondant à tous les besoins.

Le véritable changement passe surtout par des actions éco-citoyennes ou culturelles, toujours plus nombreuses sur le terrain pour accompagner la transformation de la ville et encourager les habitants à prendre part à cette dynamique.

La nouvelle année commence, que 2013 soit une année constructive pour tous les Bondynois !



Sylvine Thomassin
Maire de Bondy
Vice-présidente du
Conseil général
de la Seine-Saint-Denis



Des quartiers transformés depuis 2006

108 nouveaux logements face au bois de Bondy.

Le projet de renouvellement urbain a privilégié la réalisation de programmes ambitieux de logements neufs à travers toute la ville. Parallèlement, d'importantes opérations de réhabilitations et de résidentialisations ont permis la transformation de 5 quartiers.

Le défi pour Bondy était à la fois d'améliorer le cadre de vie de plusieurs quartiers, puis d'en transformer d'autres en profondeur, notamment ceux qui ont vu vieillir plusieurs grandes barres d'immeubles construites dans les années 60. Le projet de rénovation urbaine piloté par Marion Unal, directrice générale adjointe de la Ville en charge du PRU, passe donc par plusieurs types d'opérations très complémentaires qui tendent toutes vers le même objectif : embellir et unifier la ville.

Un programme ambitieux pour renouveler l'habitat

Les chiffres sont impressionnants : plus de 600 démolitions réalisées sur les 946 prévues et déjà près de 500 logements neufs sur les 1269 qui seront reconstruits au total. Environ 2400 logements existants sont réhabilités (amélioration

de l'isolation, ravalement des façades, etc.). Les entrées de plusieurs milliers de logements sont résidentialisées (sécurisation des entrées, pose d'éclairage extérieur, plantations, etc.). De nombreuses familles bondynaises vont ainsi pouvoir bénéficier d'un logement de qualité dans un logement neuf, mieux adapté à leur situation, à la taille de leur foyer, accessible aux personnes handicapées.

Un nouveau type de logement, plus performant

La Ville met en œuvre un programme durable de renouvellement de son parc de logements, où la qualité de l'habitat est aussi un gage de respect de l'environnement, indispensable pour l'avenir. Les logements reconstruits répondent aux dernières normes de performance environnementale et énergétique. Ils sont même certi-

fiés par plusieurs labels (Très Haute Performance Énergétique, Qualitel, Bâtiment Basse Consommation...). L'aspect humain est largement pris en compte dans ce programme urbain : « La taille des nouveaux immeubles, moins hauts, plus compacts, est un choix de société. La ville doit retrouver une dimension humaine, renouer des liens de proximité entre voisins et commerçants. Pour mieux vivre ensemble, il faut que tout ce dont on a besoin soit plus directement accessible et que plus personne ne vive de manière isolée », explique Sylvine Thomassin, maire de Bondy. Le relogement à travers toute la ville, et pas seulement dans son quartier d'origine, participe à ce mouvement de mobilité aussi bien géographique que sociale. Bondy change et ses habitants participent à ce mouvement. La diversité du logement et des habitants permet de construire une ville plus dynamique et solidaire. ■

EQUIPEMENTS PUBLICS

Le service public pour tous

p.02

ESPACE PUBLIC

Les espaces extérieurs s'embellissent

CITOYENNETE

Les habitants mobilisés pour leurs quartiers

p.03

DEVELOPPEMENT DURABLE

Une transformation urbaine éco-responsable

1

centre socioculturel entièrement réaménagé en 2014 avenue Léon Blum

500

logements bientôt résidentialisés avenue Léon Jouhaux

88

logements sociaux en construction rue des Escholiers

3

immeubles bientôt en construction place du 11 novembre 1918

53

logements reconstruits en 2015 à la place de la tour de Terre-Saint-Blaise



Des équipements publics et toujours plus de services

Beaucoup de logements ont été construits, mais aussi des équipements dédiés à une nouvelle offre de services publics de proximité. Ces structures participent à la transformation de la ville en permettant à chacun de trouver conseil, écoute, accompagnement et soutien pour régler ses problèmes quotidiens ou développer des micro-projets.

La Ville a souhaité améliorer et enrichir l'offre de services sociaux, notamment au nord de Bondy. Des nouveaux espaces sont disponibles ou le seront prochainement pour mieux accueillir les riverains. L'amélioration de l'habitat est indissociable de celle d'un meilleur accès aux services les plus divers, utiles au quotidien.



Le futur centre socioculturel Daniel Balavoine.

Une offre plus large de services de proximité

L'aménagement de la Maison de la jeunesse et des services publics en 2010 avenue Jean Lebas a contribué à désenclaver le quartier. Cet équipement permet à tous les habitants d'accéder à une gamme très large de services : conseils juridiques, médiation familiale, lutte contre le surendettement, écrivain public, aide à la création d'entreprise avec l'association Adam, etc. La proximité simplifie les démarches et permet un accompagnement adapté des familles. Les jeunes disposent aussi d'un espace de loisirs et d'un point d'information jeunesse (PIJ) pour les orienter sur les formations, les métiers, les loisirs, les aides, etc. Le centre socioculturel Daniel Balavoine va être aussi

orienter sur les formations, les métiers, les loisirs, les aides, etc. Le centre socioculturel Daniel Balavoine va être aussi



Inauguration de Bond'innov.

réaménagé, les espaces ont été entièrement repensés suite à des concertations avec les usagers, comme l'explique Yamina Nouali, la directrice : « Le nouveau centre comprendra désormais une salle des convivialités dédiée à l'expression théâtrale en groupe, une salle de danse, une salle de pratique des arts plastiques pour des associations sous convention et un atelier pour un artiste en résidence qui partagera son travail avec les habitants du quartier ». Le centre Balavoine souhaite ainsi permettre aux Bondynoïses et aux associations de monter des micro-projets sociaux, artistiques et culturels dans des conditions vraiment optimales.

Bond'innov, un espace dédié à l'innovation

Depuis 2011, la Ville porte également une structure de pointe installée dans l'enceinte de l'Institut de recherche pour le développement (IRD) : un incubateur de projets innovants. Bond'innov a été inauguré en septembre 2012. Il a pour ambition de faciliter la création d'entreprises innovantes, notamment issues ou en lien avec la recherche publique. Les projets soutenus et accompagnés par Bond'innov, premier incubateur de la Seine-Saint-Denis, portent sur 4 thèmes : environnement et développement durable, économie sociale et solidaire, sciences de la vie, innovation en lien avec les pays du Sud. Un équipement de haut niveau qui permettra à la Ville de développer les techniques et les idées de demain. ■

La transformation urbaine, l'humain en action

Dans le cadre du Projet de rénovation urbaine, plusieurs initiatives citoyennes se sont développées. Sur des thèmes aussi variés que le respect de l'environnement, la convivialité entre voisins, l'expression artistique et culturelle.



Fresque de l'association Buzz'Art réalisée à l'été 2012.

De nombreuses structures municipales développent des projets d'animation locale ou d'offres de services de proximité, que ce soient les centres socioculturels ou la Maison de la jeunesse et des services publics aménagée en 2010. Suite au lancement du projet de renouvellement urbain, des initiatives de participation citoyenne ont vu le jour. Apéros et fêtes de quartier, ateliers créatifs ou pédagogiques, opération propreté se sont multipliées au rythme des réhabilitations et des résidentialisations d'immeubles.



Les amicales, pilier du bien vivre ensemble Dans les quartiers en rénovation, des amicales de locataires sont actives depuis plusieurs années. Les

projets urbains leur ont souvent donné un nouveau souffle et des idées pour l'avenir. Parfois, c'est la construction de nouveaux logements qui crée l'opportunité d'une nouvelle association, comme c'est le cas pour la toute nouvelle amicale de locataires des immeubles flamboyants neufs de l'allée Paul Lafargue, le long de la gare RER de Bondy. Les amicales forment ainsi le premier cercle de la solidarité de voisinage. La directrice du Pôle Politique de la Ville, Houria Ainaoui, cite volontiers le travail exemplaire de l'amicale Blanqui : « Monsieur Castel, un ancien du quartier, est très investi pour son quartier : chaque année, son amicale organise une belle fête avec jeux gonflables, stands et barbecue. Tous les voisins participent et apprécient ce moment très attendu. »

Beaucoup d'initiatives pour les enfants

Les plus jeunes participent très régulièrement à des actions pour le quartier. La randonnée propreté organisée au printemps dernier a impliqué des élèves, des parents et des enseignants, soucieux de préserver la planète et de faire connaître plus largement l'utilité de trier ses déchets. Le centre de loisirs Albert Camus a participé à des ateliers pédagogiques sur la construction des villes animés par l'association Les Petits Débrouillards. D'autres centres de loisirs, accompagnés par deux artistes peintres bondynoïses de l'association Buzz'Art, ont réalisé trois fresques murales, en face du marché Suzanne Buisson et dans le square Jean Lebas. Au-delà des chantiers, la transformation urbaine passe aussi par la transmission de valeurs citoyennes de générations en générations. ■

Des espaces plus agréables et mieux sécurisés

L'aménagement des espaces extérieurs, des rues, de nouvelles voies, de pistes cyclables font aussi partie du programme de renouvellement urbain de la ville. Ils permettent de faire de Bondy un territoire unifié, mieux desservi, facile à traverser du nord au sud.



Le Parkour Roule du jardin Victor Hugo avenue Léon Blum.



Mail traversant le groupe scolaire Terre-Saint-Blaise.

L'esplanade Claude Fuzier devant l'Hôtel de Ville et le square du 19 mars 1962 ont été entièrement réaménagés en espaces de détente et de convivialité en plein centre-ville. Le parking le long de l'avenue Varagnat a été restructuré pour accueillir les camions du marché Suzanne Buisson. Deux squares agréables sont désormais ouverts au public avenue Léon Blum et avenue Jean Moulin. Une placette avec des bancs et une fontaine a été créée avenue Jean Lebas. Un nouveau jardin public, le square Victor Hugo, vient d'être inauguré à la Noue-Caillet. Il a l'originalité d'être traversé par un skate park d'un nouveau genre, le Parkour Roule, aménagé depuis le passage sous l'autoroute A3, qui fait déjà le bonheur des plus jeunes dans des conditions vraiment optimales.

De nombreuses voies créées ou réaménagées Le programme de rénovation urbaine comprend un important

volet de requalification de la voirie. Plusieurs rues ont été entièrement rénovées. « Les travaux comportent des trottoirs remis aux normes, l'installation de conteneurs de tri sélectif des déchets et de mobilier urbain neuf, une meilleure accessibilité (passages piétons, ronds-points...), des travaux d'assainissement pour éviter les débordements d'eaux de pluie, un nouvel éclairage public », explique Alexis Petroff, chef de service Régie voirie à Bondy. Les voies créées ou aménagées doivent faciliter la circulation d'un quartier à un autre et du nord au sud de la ville. Des pistes cyclables ont ainsi été créées à travers toute la ville. Les rues Marx Dormoy, Lucien Chapelain, les avenues Léon Blum et Jean Lebas ont été refaites à neuf. Les rues Lucie Aubrac, Rol Tanguy et l'avenue Jean Moulin le seront dès janvier 2013. A proximité de l'avenue Suzanne Buisson, elle aussi complètement réaménagée dès 2011, une petite voie a vu le jour le long du bureau de Poste, et d'autres seront réaménagées progressivement. ■

Une démarche de rénovation certifiée durable

A Bondy, tous les nouveaux projets urbains intègrent la dimension « développement durable ». Les aménagements sont conçus pour être plus respectueux de l'environnement. La création d'emplois de réinsertion est également au cœur du projet de rénovation urbaine.

Le développement durable implique le respect de normes de qualité, la participation des habitants aux gestes respectueux de la planète et une véritable démarche d'insertion par la création de nouveaux emplois ouverts aux habitants.

Des aménagements de haute qualité environnementale

Les immeubles récemment construits dans le cadre du projet de rénovation urbaine ont tous obtenus des éco-labels certifiant de leurs qualités environnementales. Ils se distinguent aussi par leur efficacité pour limiter les consommations d'énergie de leurs occupants. Les principes de construction durable sont privilégiés : importance donnée à l'éclairage naturel des pièces et des parties communes, meilleure isolation, récupération des eaux de pluie, capteurs solaires pour produire de l'eau chaude sanitaire... Les réhabilitations d'immeubles d'habitation et d'équipements publics permettent d'améliorer des bâtiments déjà existants, ce qui évite de reconstruire ailleurs. Les espaces verts ont aussi une place importante, car ils contribuent à retisser des liens de proximité entre voisins d'un même quartier.

Mieux vivre et travailler dans son quartier

La formation à un nouveau métier et l'insertion sont également au cœur du PRU. Bondy Insertion, la Mission locale, Pôle Emploi, Self Intérim et le Projet Ville RSA ont accompagné ces dernières années des chercheurs d'emploi désireux de se former aux métiers du bâtiment, de la voirie, de l'entretien ou du suivi administratif des chantiers. Les résultats sont très encourageants : plus de 110 000 heures de travail temporaires réalisées, 415 contrats signés et 300 retours à l'emploi déjà obtenus. Les entreprises partenaires sur les chantiers de la Ville recrutent ainsi régulièrement des volontaires. La question du handicap a aussi été prise en compte, notamment à travers une meilleure accessibilité aux équipements publics (écoles et centre socioculturel rénovés, logements neufs, etc.) ou encore l'installation d'une balançoire spécialement adaptée dans l'enceinte du square du 19 mars 1962. Environnement, lien social, insertion économique : tous les aspects du développement durable sont réunis dans le PRU. ■



Isolation acoustique de 106 logements face à l'autoroute A3.



Conteneurs de tri sélectif avenue Léon Blum.

Succès historique pour l'Université populaire !

L'Université populaire a rencontré son public depuis 2010. Chaque année, ce programme de culture générale pour tous s'enrichit. Cette année, le cours sur l'Histoire de France a remporté tous les suffrages puisque plusieurs centaines de personnes se déplacent à chaque cours de Dominique Borne, agrégé d'histoire et professeur au prestigieux lycée Henri IV. Prochaine séance, mardi 8 janvier 2013 (18h30-20h30) : « Comment apparaît la France : un nom, un territoire, une langue. »

Renseignements : Bibliothèque Denis Diderot 23 rue Roger Salengro 93140 Bondy. Tél. : 01 48 50 53 40.

La Marmite change d'adresse

L'association La Marmite déménage en janvier 2013. Cette association du quartier de la Terre-Saint-Blaise est spécialisée dans les questions de santé et de prévention (lutte contre le Sida et accompagnement face à la maladie notamment). La Marmite (nouvelle adresse) : 18 bis avenue Léon Blum 93140 Bondy. Tél. : 01 48 02 03 30.

Voir tout le PRU en 4 minutes

Fin décembre-début janvier 2013, vous pourrez voir une vidéo de 4 minutes présentant les avancées du Projet de rénovation de la Ville. En seulement 6 ans, le PRU a apporté des changements très visibles à Bondy. Les chiffres et les images parlent d'eux-mêmes ! Cette vidéo sera accessible via la rubrique Actu du site de la ville. Voir la vidéo de 4 mn : www.ville-bondy.fr (rubrique Actu) Et visiter le PRU sous forme multimédia : <http://carte-multimedia.ville-bondy.fr/app/bondy.html>

Recensement des Bondynoïses

A partir du mois de janvier, une partie des Bondynoïses recevra un courrier de la mairie pour lui annoncer le passage d'un agent recenseur. Ce dernier se présentera ensuite entre le 17 janvier et le 23 février 2013 au domicile des personnes concernées. L'agent recenseur est assermenté pour distribuer aux habitants concernés 2 documents par personne à remplir. Il s'agit d'une simple opération de dénombrement de la population. Cette enquête comprend aussi quelques demandes de renseignements qui permettent d'élaborer des statistiques sur les conditions de logement notamment. Plus d'infos auprès du coordonnateur du recensement, en mairie : 01 48 50 41 22.